



Мәңгістау облысы бойынша Жылжымайтын мүлік
жөніндегі орталық РМҚК Түпқараған филиалы

Түпқарағанский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Мангистауской области"

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көптегерлі түрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости**

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Область	Мангистауская область
Ауданы	Түпқараған ауд.
Район	Р-н Түпқарағанский
Қапа (кенті, елді мекені)	АТАШ а.
Қалалары аудан	с. АТАШ
Район в городе	
Мекен-жайы	ө Жангелдин көш., 70 үч.
Адрес	ул. А Жангелдин, үч. 70
Катастрлық нөмір	13:202:006:632:1/А
Катастровый номер	
Түлендей нөмір	4402
Инвентарный номер	
Қорық санаты	бала бақша, түрғын емес
Көпшілік санаты	детский сад, нежилой
Көпшілік санаты	

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, жобаның түрі	-	8. Түрғын емес үй-жайдың ауданы	1581,4
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
3. Күрделі ауданы	1074,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	86
4. Фигуралық аяққымы	8166	11. Кабырға материалы	ұлтас
5. Жалпы аяңы	2507,1	12. Салынған жылғы	камень-ракушечник
6. Балқонның, поджиының және		13. Табиғи тозу	2012
7. Түрғын ауданы	925,7	Физический износ	-
Жинал ауданы			

реестровый № заказ 13-1305-3334

Паспорт
Паспорт составлен

20.11.2013

Ж. Жасалған

Батышев Т.М.

Управляющий филиалом (копы / подпись)

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат						
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Цоколыда / в подвалах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях				Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-строительные здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравooxpaнeния, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная										925,7							925,7
Көмекші / Вспомогательная										1581,4							1581,4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1	2	3	4	5	6
№	Конструктивные элементы аэроу	Конструктивные элементы сипаттасы (материал, ерпуні және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отрыпы, шұпы, жарпылы және т.б.) Техническое состояние (осада, гниль, трещины и т.д.)	Тоуу % Износ	Ағымдағы өзгерістер / Текушіне ізімненіні

[illegible]

технических паспортов, к которым относятся паспорта, перечисленные в документах, прилагаемых к техническому паспорту.

1. Кабатық жоспарлар
2. Постаттық жоспарлар
3. Ерекше белгілері

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабылтылған аудандар/ оборудованные площадки			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодový сад	көгал алаң, тұл өсетін клумба/ газоны,	Бақша/ огород	Басқа/ прочие
1 6018 кв.м.	2 6018 кв.м.	3 1263,2	4 1074,5	5 188,7	6	7	8 3914,8	9 0	10	11 840	12	13 0	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынығандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабылдысы/ кровля	еселдер / полы	ойықтар / проемы				
											металлопластик	металлопластик	металлопластик	металлопластик
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
A	бала бақша	1074,5	8166		бетонды - ленталы	ұлтас	бетон	металл жабынқыш	тактайлы					
I	детский сад				бетонно-ленточный	камень-ракушечник	бетон	металлочерепица	доштатый					
I	казандық	56,4	169		бетонды - ленталы	ұлтас	бетон	металл жабынқыш	бетон					
I	котельная				бетонно-ленточный	камень-ракушечник	бетон	металлочерепица	бетон					
I	ойын алаңы	120,0							құм					
I	игральная площадка								песок					
II	ойын алаңы	120,0							құм					
III	игральная площадка								песок					
III	ойын алаңы	120,0							құм					
IV	игральная площадка								песок					
IV	ойын алаңы	120,0							құм					
V	игральная площадка								песок					
V	ойын алаңы	120,0							құм					
VI	игральная площадка								песок					
VI	ойын алаңы	120,0							құм					
VII	игральная площадка								песок					
VII	ойын алаңы	120,0							құм					

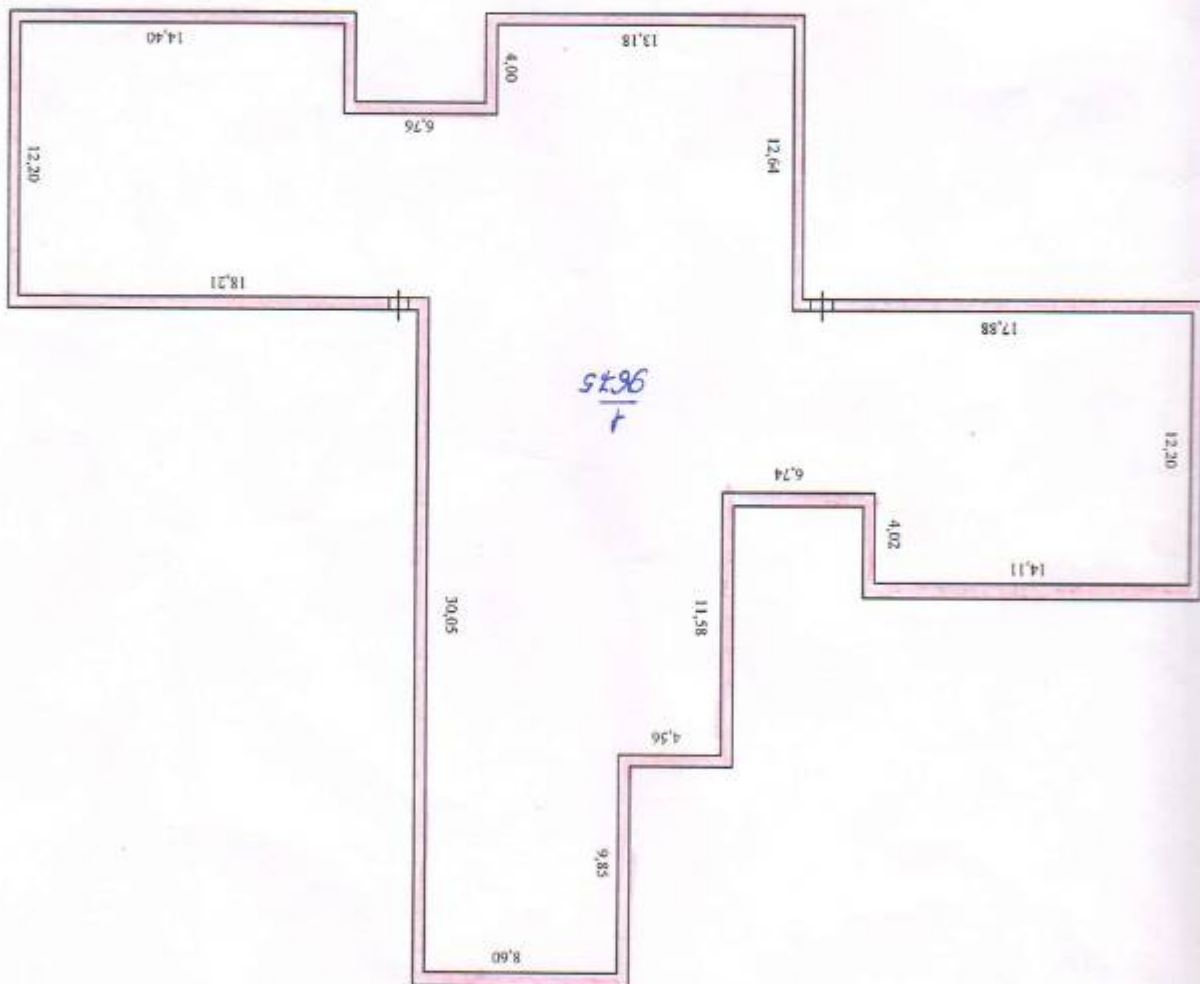
	Частичное количество	1971							
IX	подстанция откачка воды с конвейера противопожарной	56,6				металлические металлы			
X	таза с водой резервуар чистой воды	56,6				металлические металлы			
XI	корпус откачки	L-302,0				металлические металлы			
XII	качка водот	L-4,1				металлические металлы			
XIII	качка жидкост водот и калитка	L-6,2				металлические металлы			
	Итого:	2103,2	8335			металлические металлы			

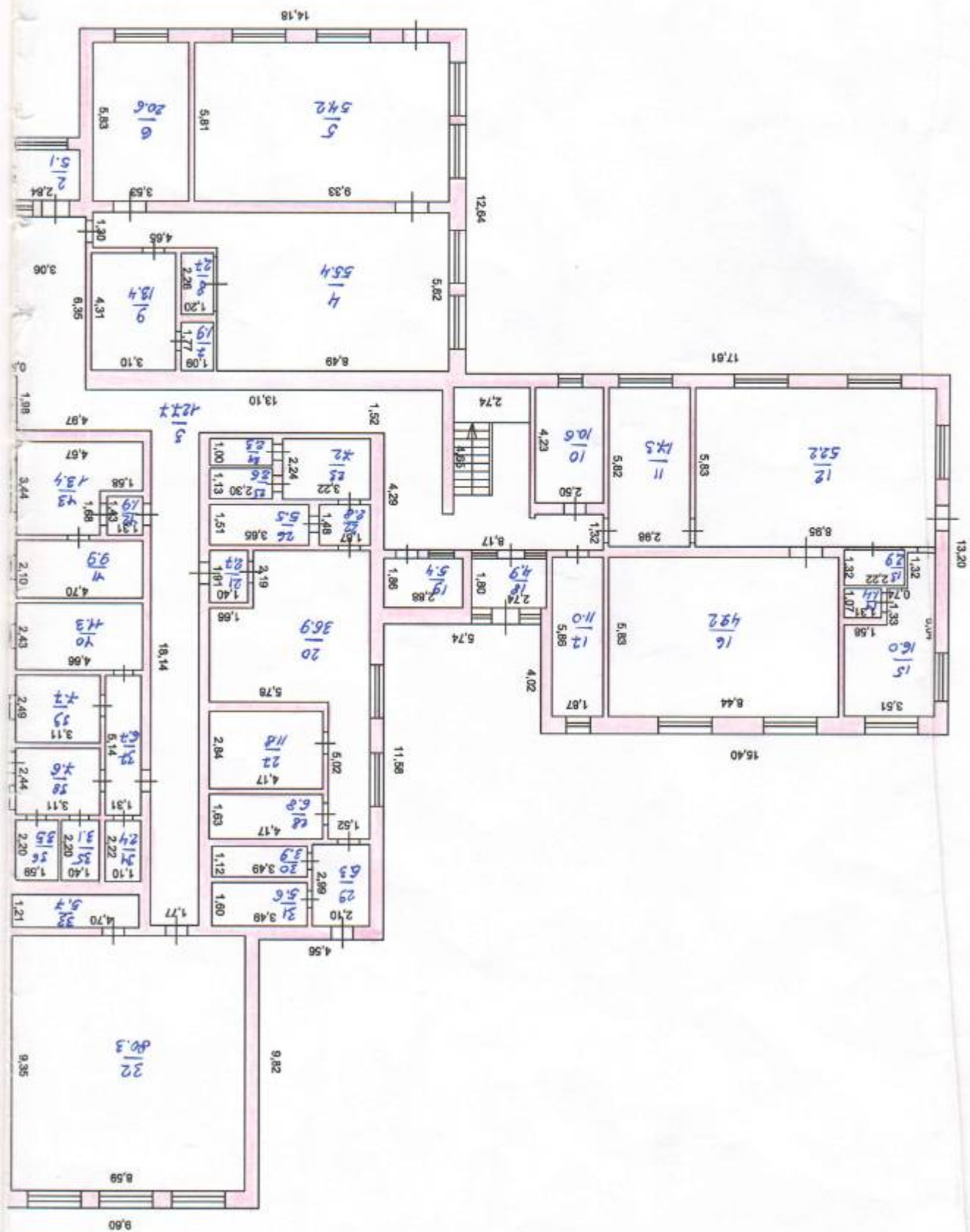
Организм маман Дүйсенбаева
Выполнил специалист (Т.А.Э., колл / Ф.И.О., подпись)

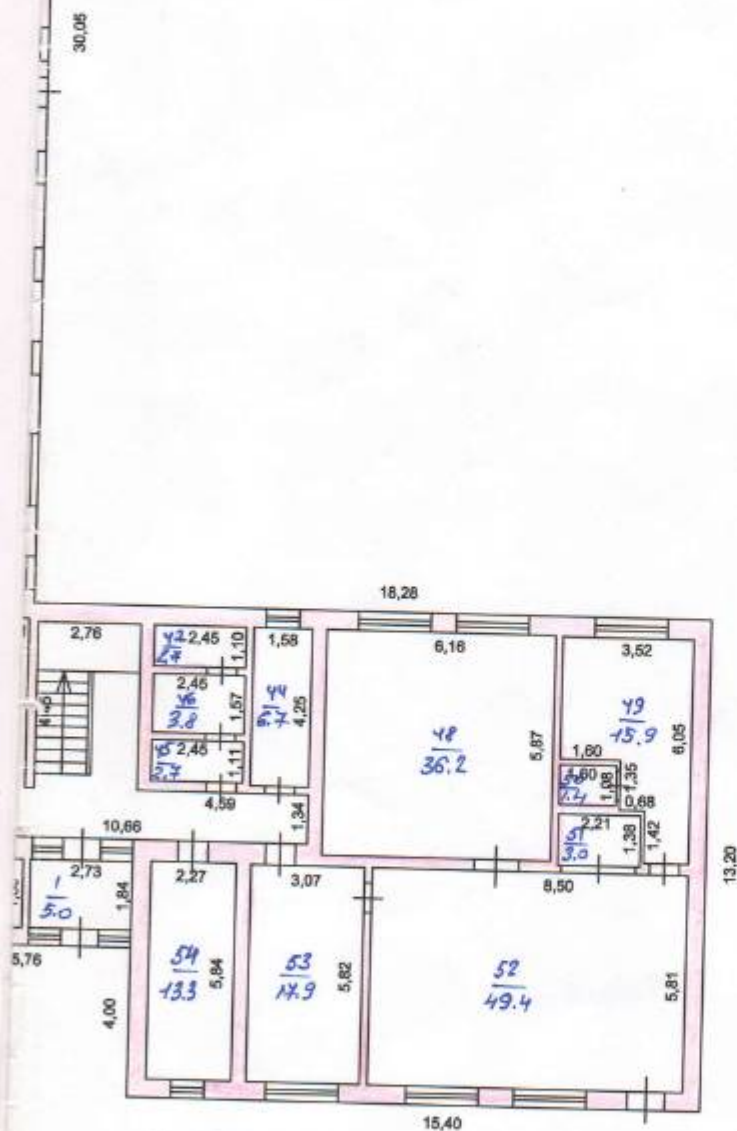
28.10.2013 ж. жагдайына курастырылган

Финанс баскарушысы Батрышев Г.М.
Управляющий филиалом (Т.А.Э., колл / Ф.И.О., подпись)

Лист	ПФКП "Центра по социальности"	М 1:400
Дата	План строения Детский сад "Берёзка"	Полный
28.10.2013г	Выполнит специалист Канева И.Ж.	<i>[Signature]</i>
Проекти	Варшавин Г.М.	







Лист	Тупкараганский филиал РГКП "Центра по недвижимости"		М 1:200
Дата	План строения Детский сад "Ер Төстік" 1-этаж		Подпись
28.10 2013г	Выполнил специалист	Калиева Н.Ж.	
	Проверил	Батрышев Г.М.	

	Barpames L.M.
--	---------------

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

[illegible]

10/01

Паракта тігіліп, нөмірленді

«20» 11

2013 жыл.

